



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

[ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it](mailto:ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI DEL PLESSO EX I.A.I. DI VIA SAN PAOLO DA DESTINARE AD AULE E SERVIZI IGIENICI DEL LICEO SCIENTIFICO "SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

### PROGETTO ESECUTIVO

(CUP: B41E16000650001)

<input type="checkbox"/>	Importo lavori	€	66.500,00 =
<input type="checkbox"/>	Costo oneri della sicurezza	€	1.600,00 =
<input type="checkbox"/>	Somme a disposizione	€	<u>16.900,00 =</u>
<input type="checkbox"/>	Importo complessivo	€	<b>85.000,00 =</b>

#### Allegati:

- Relazione Tecnica*
- Quadro Economico*
- Computo Metrico Estimativo*
- Elenco Prezzi*
- Analisi Prezzi*
- Quadro Incidenza Manodopera*
- Piano di Sicurezza e di Coord.*
- Cronoprogramma Lavori*
- Schema di contratto e Cap. Spec. d'Appalto*
- Elaborati Grafici*

Messina, 11/01/2017

#### I Progettisti

Geom. Antonino Cordaro

Arch. Caterina Marino

#### Si approva in linea tecnica

(art. 5 L.R. 12/2011)

Parere n° 05 del 13/01/2017

#### Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino Miceli



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

### SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n. ....

data .....

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI DEL PLESSO EX I.A.I. DI VIA SAN PAOLO DA DESTINARE AD AULE E SERVIZI IGIENICI DEL LICEO SCIENTIFICO "SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA. **Importo complessivo € 85.000,00** (CUP: B41E16000650001)

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa:

nell'ambito del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici in corso di attuazione da parte di questa Città Metropolitana, finalizzato alla eliminazione dei gravosi fitti passivi per locazioni immobili destinati a garantire il funzionamento delle strutture scolastiche di propria competenza, questa Direzione, anche a seguito delle ultime disposizioni impartite dal Sindaco Metropolitano, ha predisposto dei sopralluoghi al fine di accertare la disponibilità di ambienti per essere concessi in fase transitoria ad altre Istituzioni scolastiche cittadine, che in questo momento manifestano problemi di inagibilità e, in altri casi, necessari per disdire locali in affitto.

Pertanto, per dare seguito alle superiori disposizioni sono stati disposti sopralluoghi da parte dei tecnici di questa Direzione presso alcuni edifici scolastici e stabili di competenza dell'Ente.

In particolare, la problematica è finalizzata ad eliminare l'oneroso affitto per il Liceo Seguenza in atto allocato c/o l'Istituto Cristo di Messina.

Pertanto, nell'ambito cittadino, è stato preso in esame lo stabile di proprietà dell'Ente, sito in via S. Paolo, nelle immediate vicinanze del predetto Liceo.

Nel suddetto stabile, in atto sono allocati uffici dell'Ente, il quale, in conseguenza del nuovo piano di riorganizzazione della propria struttura degli uffici, sono stati resi disponibili parecchi ambienti.

Dai sopralluoghi eseguiti, è stata valutata la fattibilità di adattare, con interventi mirati i locali esistenti ad ambienti in grado di ospitare aule scolastiche, quindi in grado di pianificare, anche in parte la problematica "Seguenza".

Per quanto sopra, quest'ufficio, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, ha proceduto alla redazione del presente progetto prevedendo interventi, che di seguito si riassumono:

- Ristrutturazione dei servi igienici esistenti;
- Realizzazione di n. 2 w.c.;
- Demolizione di tramezzi e realizzazione di nuovi tramezzi divisorii;
- Sostituzione infissi interni ed esterni;
- Adeguamento dell'impianto elettrico;
- Adeguamento uscite di emergenza;
- Tinteggiatura locali;
- Lavori vari di rifinitura

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi € **85.000,00** (euro)

ottantacinquemila/00) di cui € 68.100,00 per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.900,00 per somme a disposizione dell'Amm./ne.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti determinati attraverso una regolare analisi.

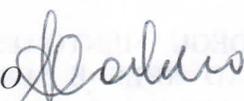
Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina, 11/01/2017

I PROGETTISTI

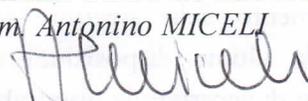
Geom. Antonino CORDARO

Arch. Caterina MARINO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino MICELI





# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

### SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n.....

data.....

OGGETTO ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI DEL PLESSO EX I.A.I. DI VIA SAN PAOLO DA DESTINARE AD AULE E SERVIZI IGIENICI DEL LICEO SCIENTIFICO "SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA. (CUP: B41E16000650001)

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:	€	68.100,00	€	68.100,00
A detrarre le somme non soggette a ribasso:				
Oneri della Sicurezza	€	1.600,00		
	restano €	66.500,00		
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	66.500,00		
Somme a disposizione:				
I.V.A.	22%	€	14.982,00	
Spese per attività tecniche e amministrative (art. 113 d.Lgs 50/2016)		€	1.438,00	
Contributo ANAC		€	30,00	
Oneri di conferimento in discarica		€	450,00	
Imprevisti (IVA compresa) e arrotondamento		€	-	
	sommano €	16.900,00	€	16.900,00
<b>Importo totale dei lavori</b>			€	<b>85.000,00</b>

Diconsi Euro ottantacinquemila/00

Messina, 11.01.2017

**Il Progettista**

Geom. Antonino Cordaro

Arch. Caterina Marino

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Antonino Miceli